

## **Mietrecht als praktiziertes Verfassungsrecht**

I. Problem: Verfassungsrechte im Konflikt

II. Instrumente zur Lösung: Verfassungsrechtliche Grundlagen

1. Eigentumsgrundrecht (Art. 14 GG)

2. Eigentumsrechtliches Ausgestaltungsgebot

a) Obliegenheit kraft Verfassungsrecht

b) Grenzen der Ausgestaltung

aa) Privates Eigentum als Rechtsinstitut

bb) Sozialgebundenes Eigentum als Konzept

III. Ergebnis: Verfassungsgrundlagen für ein soziales Mietrecht

1. Bedeutung des Kündigungsschutzes

2. Folgerungen für die Praxis der Rechtsanwendung

IV. Ausblick und Resümee