

Aktuelle Entwicklungen und Probleme bei der Mietspiegelerstellung

Referent: Dr. Michael Clar (F+B GbmH, Hamburg)

Aktuelle Entwicklungen bei der Erstellung energetischer Mietspiegel

Modellvorhaben zur Erstellung energetischer Mietspiegel im Rahmen des ExWoSt-
Programms des BBSR
Ergebnisse in den Modellkommunen
Broschüre „Hinweise zur Erstellung energetischer Mietspiegel“

Auswirkungen der Mietrechtsreform zum 1. Mai 2013 auf die Mietspiegelerstellung
Energetische Ausstattung und Beschaffenheit ist zu berücksichtigen
In welcher Form kann dieses geschehen?
Folgen für die Indexfortschreibung von Mietspiegeln?

Mietenspannen In Mietspiegeln
Extremwertbereinigung, nach welchem Modell? In welchem Ausmaß?
Größe der Mietenspannen
Folgen für die allgemeine Anwendbarkeit von Mietspiegeln

Auswirkungen des BGH-Urteils vom 21.11.2012 (Az. VIII ZR 46/12) auf die
Mietspiegelerstellung
Was ist qualifiziert an qualifizierten Mietspiegel?
Sind alle Bestandteile eines qualifizierten Mietspiegels durch Dritte überprüfbar?