

Stellenausschreibung Rechtsberater:in

Wer sind wir?

Der Mieterverein Heidelberg und Umgebung e.V., gegründet 1910, setzt sich als starke, vertrauenswürdige Stimme für die Interessen von über 13.000 Mieterhaushalten in Heidelberg und der Umgebung ein. Unser Engagement gilt einer fairen, gemeinwohl orientierten Wohnungspolitik. Wir stehen für Transparenz in allen unseren Handlungen und streben danach, unsere Mitglieder umfassend über ihre Rechte und die neuesten Entwicklungen im Mietrecht zu informieren und zu stärken.

Als Organisation sind wir in einem spannenden Wandel zum digitalen Büro begriffen, was nicht nur neue Entwicklungs- und Karrieremöglichkeiten eröffnet, sondern auch unsere Kapazitäten erweitert, effizient und innovativ auf die Bedürfnisse unserer Mitglieder einzugehen. Wir sind bestrebt, eine inklusive Gemeinschaft zu fördern, in der jeder Zugang zu sicherem und bezahlbarem Wohnraum hat.

Weiterhin möchten wir durch Bildung, Unterstützung und das Eintreten für nachhaltige Praktiken die Lebensqualität unserer Mitglieder zu verbessern und dabei stets die Integrität und den Respekt gegenüber der Würde jedes Einzelnen zu wahren. In unserer täglichen Arbeit legen wir großen Wert auf Zusammenarbeit und sind offen für neue Ideen, die helfen, unseren Service weiter zu verbessern und unsere Mission zu unterstützen.

Wer bist du?

Die Rolle eines Rechtsberaters in einem Mieterverein ist vielfältig und erfordert eine Kombination aus juristischer Expertise, pädagogischen Fähigkeiten und starken Kommunikationsfähigkeiten.

Du bist eine rechtlich versierte Persönlichkeit, die durch mindestens das erste juristische Staatsexamen, oder auch das zweite juristische Staatsexamen qualifiziert ist, sich für die Rechte von Mietern stark zu machen. Dein Engagement für die Belange unserer Mitglieder spiegelt sich in deiner Bereitschaft wider, aktiv an der Gestaltung fairer Mietverhältnisse mitzuwirken. Du hast nicht nur ausgezeichnete kommunikative Fähigkeiten, sondern auch die Fähigkeit, komplexe rechtliche Inhalte verständlich zu vermitteln und unsere Mitglieder in allen Aspekten des Mietrechts zu beraten und außergerichtlich zu vertreten. Deine diplomatischen Fähigkeiten ermöglichen es dir, auch in herausfordernden Situationen zwischen Mietern und Vermietern zu vermitteln und konstruktive Lösungen zu fördern. Du bist engagiert, die Interessen der Mieter in der Öffentlichkeit zu vertreten und setzt dich für eine transparente, gerechte und inklusive Wohnungspolitik ein.

Als unsere Rechtsberater/in könntest du zusätzlich als die treibende Kraft bei der Durchführung von Informationsveranstaltungen und Workshops mitarbeiten und falls du eine Mediationsausbildung besitzt, unterstützt du unsere Mitglieder durch Mediation bei Konflikten.

Deine Aufgaben als Rechtsberater/in im Mieterverein Heidelberg und Umgebung e.V.:

Rechtsberatung (70%):

- a. Außergerichtliche Beratung und Vertretung der Mitglieder in allen Fragen des Mietrechts: Dies umfasst die Klärung von Rechten und Pflichten aus dem Mietverhältnis, Unterstützung bei der Interpretation und Anwendung von mietrechtlichen Bestimmungen sowie Beratung zu Themen wie Mieterhöhung, Betriebskostenabrechnungen, Kündigungen und Wohnungsmängeln.
- b. Vertragsprüfung: Analyse und Bewertung von Mietverträgen, um sicherzustellen, dass diese fair und gesetzeskonform sind.
- c. Unterstützung bei der Korrespondenz mit Vermietern: Hilfe bei der Formulierung rechtlich fundierter Schreiben und Anträge.
- d. Schlichtung bei Konflikten: Aktives Eingreifen und Vermitteln in Streitfällen, um eine außergerichtliche Einigung zu erzielen.

Sonstiges (30%):

1. Informations- und Bildungsarbeit:
 - a. Durchführung von Workshops und Informationsveranstaltungen: Planung und Leitung von Bildungsangeboten, die darauf abzielen, das Wissen und das Verständnis der Mitglieder über mietrechtliche Themen zu verbessern.
 - b. Erstellung von Informationsmaterialien: Entwicklung und Bereitstellung von Broschüren, Leitfäden und Online-Inhalten, die aktuelle mietrechtliche Informationen enthalten.
2. Interne Beratung und Unterstützung:
 - a. Beratung der Verwaltung bei mietrechtlichen Fragen: Funktion als interner Rechtsberater für das Verwaltungspersonal, um rechtliche Fragen im Zusammenhang zu klären.
 - b. Entwicklung von Richtlinien: Mitarbeit bei der Erstellung und Aktualisierung interner Richtlinien, die mietrechtliche Aspekte betreffen.
3. Mediation (optional):
 - a. Durchführung von Mediationsverfahren: Wenn qualifiziert, Durchführung von Mediationssitzungen zur Lösung von Konflikten zwischen Mietern und Vermietern auf eine Weise, die beiden Parteien gerecht wird.
4. Mitwirkung an der Weiterentwicklung des Vereins:
 - a. Mitwirkung an der Gestaltung der Politik und der Dienstleistungen des Vereins, um eine kontinuierliche Verbesserung zu gewährleisten.

Was wir bieten:

- Flexible Arbeitszeiten und Remote-Arbeit: Wir bieten dir die Möglichkeit zur Teil- oder Vollzeit-anstellung mit flexiblen Arbeitszeiten, die sich nach deinen Bedürfnissen und den Anforderungen unserer Mitglieder richten. Zudem führen wir eine mobile Arbeitsrichtlinie ein, die dir ermöglicht, auch außerhalb des Büros tätig zu sein und so eine bessere Work-Life-Balance zu erreichen.
- Attraktive Vergütung: Ein leistungsgerechtes fixes Gehalt, das deiner Qualifikation und Erfahrung entspricht. Überstunden werden über einen Freizeitausgleich oder Finanziell abgegolten.
- Förderung und Weiterbildung: Wir bieten gezielte Fortbildungsangebote, um dich stets auf dem neuesten Stand des Mietrechts zu halten und deine beruflichen Fähigkeiten kontinuierlich zu erweitern.
- Modernes Arbeitsumfeld: Unser Büro befindet sich in einem Prozess der Modernisierung, um ein zukunftsorientiertes und technologisch fortschrittliches Arbeitsumfeld zu schaffen. Diese Umgebung fördert nicht nur Produktivität und Kreativität, sondern ermöglicht es dir auch, zeitweise im Home-Office zu arbeiten.
- Ein dynamisches Team: Du wirst Teil eines engagierten und herzlichen Teams, das großen Wert auf ein familiäres Miteinander legt.
- Sinnstiftende Tätigkeit: Dein Einsatz trägt direkt zur Förderung sozialer Gerechtigkeit bei.
- Verkehrsanbindung: Unsere Geschäftsstelle ist hervorragend erreichbar, was dir die tägliche Anreise erleichtert.
- Netzwerk: Profitiere von einem umfassenden Netzwerk erfahrener Mietrechtsanwälte.
- Verpflegungsangebote: Wir bieten einen Obstkorb sowie kostenlosen Kaffee, Wasser und Saft an, um dich während des Arbeitstages zu unterstützen.
- Familienfreundliche Politiken: Auch wenn wir derzeit keine direkte Kinderbetreuungsunterstützung anbieten, so verstehen wir doch die Bedeutung von Flexibilität für berufstätige Eltern und setzen uns für familienfreundliche Arbeitsbedingungen ein.

Bewirb dich jetzt!

Wir beim Mieterverein Heidelberg und Umgebung e.V. setzen uns für Vielfalt und Inklusion am Arbeitsplatz ein und freuen uns über Bewerbungen von Menschen aller Hintergründe. Insbesondere ermutigen wir auch Bewerberinnen und Bewerber, die sich derzeit in Elternzeit befinden und nach Möglichkeiten suchen, wieder in das Berufsleben einzusteigen, sich bei uns zu melden.

Sende deine Bewerbungsunterlagen per E-Mail an unsere Geschäftsstelle. Falls du Fragen hast, erreichst du uns telefonisch oder per E-Mail. Wir freuen uns darauf, mehr über dich zu erfahren und zu besprechen, wie wir deine berufliche Laufbahn bei uns gestalten können.